

## KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA - NOVIGRAD DALMATINSKI, Novigrad, Maison



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Adria Team  |
| Prénom:              | Adria   |
| Nom:                 | Team  |
| Nom de l'entreprise: | Adria Team Real Estate d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Zadarska županija   |
| City:                | Zadar   |
| Code postal:         | 23000   |
| Adresse:             | Matije Gubca 40   |
| Mobile:              | 00385992988355  |
| Phone:               | 0038523335880   |
| À propos de nous:    | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

|               |   |
|---------------|---|
| Titre:        | KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA -<br>NOVIGRAD DALMATINSKI |
| Property for: | Vendita   |
| Type Maison:  | En séquence   |
| Square feet:  | 81 m <sup>2</sup>   |
| Bedrooms:     | 2   |
| Bathrooms:    | 1   |
| Prix:         | 229,321.00 €  |
| Publié:       | 22.01.2024  |

### État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Etat de l'article:     | Maintenu |
| Built:                 | 2023     |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Novigrad          |
| City area:                | Novigrad          |
| Poštanski broj:           | 23312             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Informations complémentaires

|                 |  |
|-----------------|--|
| Infrastructure: | Eau, Climatisation, Eaux d'égout, Fosse septique, ADSL |
|-----------------|--|

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaju se dvije KUĆE u nizu od drugog do četvrtog reda do mora u Novigradu. Nekretnina je prizemnica. OPIS NEKRETNINE: 2B - 2. red do mora - 228650 EUR + ograde 10053 EUR = 238700 EUR 4B - 4. red do mora - 216850 EUR + ograde 12471 EUR = 229321 EUR - natkriveni ulaz u kuću + hodnik; - 1 kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu; - visoki strop (svijetli prostori); - 1 spavaća soba s izlazom na terasu; - 1 kupaonica (priprema za umivaonik, tuš, WC, perilicu rublja, bojler); - 1 galerija iznad spavaće sobe; - ulaz iz dnevnog boravka preko ljestava; - natkrivena terasa s pogledom na more; - 1-2 parkirna mjesta + polovica pripadajućeg zemljišta cca 200m2 prema vrsti parcele; - zidana zgrada; - betonski krov; - crveni crijep; - izo fasada; - bež žbuka; - zeleni plastični prozori, vrata i grilje (boje tradicionalne novigradske arhitekture); - priprema za mreže; - priprema za 2x klimu; - 2x TV; - useljenje moguće u prosincu 2023. godine; - mogućnost dovršetka interijera vile po procijenjenoj cijeni od 30000 EUR Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-198N Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562370

Agency ref id: 23-198N