

KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA - NOVIGRAD DALMATINSKI, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA - NOVIGRAD DALMATINSKI
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	81 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	229,321.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout, Fosse septique, ADSL
-----------------	--

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Prodaju se dvije KUĆE u nizu od drugog do četvrtog reda do mora u Novigradu. Nekretnina je prizemnica. OPIS NEKRETNINE: 2B - 2. red do mora - 228650 EUR + ograde 10053 EUR = 238700 EUR 4B - 4. red do mora - 216850 EUR + ograde 12471 EUR = 229321 EUR - natkriveni ulaz u kuću + hodnik; - 1 kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu; - visoki strop (svijetli prostori); - 1 spavaća soba s izlazom na terasu; - 1 kupaonica (priprema za umivaonik, tuš, WC, perilicu rublja, bojler); - 1 galerija iznad spavaće sobe; - ulaz iz dnevnog boravka preko ljestava; - natkrivena terasa s pogledom na more; - 1-2 parkirna mjesta + polovica pripadajućeg zemljišta cca 200m² prema vrsti parcele; - zidana zgrada; - betonski krov; - crveni crijep; - izo fasada; - bež žbuka; - zeleni plastični prozori, vrata i grilje (boje tradicionalne novigradske arhitekture); - priprema za mreže; - priprema za 2x klimu; - 2x TV; - useljenje moguće u prosincu 2023. godine; - mogućnost dovršetka interijera vile po procijenjenoj cijeni od 30000 EUR Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-198N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562370

Agency ref id: 23-198N