

EKSKLUZIVNI STANOVI U PRVOM REDU DO MORA, NOVOGRADNJA - ŽABORIĆ, Šibenik, Appartement



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	EKSKLUZIVNI STANOVI U PRVOM REDU DO MORA, NOVOGRADNJA - ŽABORIĆ
Property for:	Vendita
Square feet:	43.55 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	348,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
Poštanski broj:	22000



Informations complémentaires

Infrastructure:	Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking:	8
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:

Prodaju se STANOVI u stambenim zgradama u novogradnji u prvom redu do mora u Žaboriću pored Šibenika na mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od dvije zgrade, a u svakoj se nalaze 4 stambene jedinice. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - A1 (vrt, 3 spavaće sobe, kupaonica, predsoblje, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 88,39 m² - 630000 EUR 1. KAT - A2 (3 spavaće sobe, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 88,52 m² - 610000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - B1 (vrt, spavaća soba, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 44,27 m² - 348000 EUR B2 (vrt, spavaća soba, kupaonica, hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 43,55 m² - 348000 EUR 1. KAT - S3 (preko cijele etaže: 3 spavaće sobe, kupaonica, 2 hodnika, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more) - 87,93 m² - 610000 EUR 2. KAT - S4 (penthouse preko cijele etaže: 3 spavaće sobe, kupaonica, 2 hodnika, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, iz dnevnog boravka se izlazi na prekrasnu terasu s pogledom na more, stan će imati manji dio vrta) - 87,68 m² - 630000 EUR Svi stanovi imaju jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Plaža ispred objekta. Stanovi će biti opremljeni keramikom I. klase, kvalitetnim sanitarijama, inverterskim klimatizacijskim uređajima te visokokvalitetnom aluminijskom stolarijom. Planirani završetak radova je na ljeto, a useljenje u prosincu 2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-221 Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562385
Agency ref id: 23-221