

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, Maison



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	115.96 m ²
Taille du lot:	355 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Cave:	oui
Prix:	300,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
-----------------	---------------------------------------

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač - Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m². Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine 26,96 m² se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m². - Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m². - Kuća je izgrađena na zemljištu površine 471 m². - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj, trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. - Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. - U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562389

Agency ref id: 23-227N