

RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I PEKARA) - NIN, Nin, Maison



Info vendeur

Nom: Adria Team
 Prénom: Adria
 Nom: Team
 Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Pays: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Code postal: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 À propos de nous: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
 nekretninama.

Upisani smo u Registar
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK u RH te
 smo potpisnici Kodeksa etike u
 poslovanju posrednika u
 prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I PEKARA) - NIN
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	970.97 m²
Taille du lot:	312 m²
Bedrooms:	11
Bathrooms:	8
Cave:	oui
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	22.01.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1990

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Nin
Poštanski broj:	23232

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
Consommation d'énergie:	En préparation



Parking

Garage: oui
 Nombre de places de parking: 15

Description

Information supplémentaire: Na prodaju preuređena KUĆA s poslovnim prostorom u Ninu. Nekretnina se sastoji od 3 etaže: podruma, prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža, 3 lođe, 3 WC-a, 2 spremišta, 2 garderobe, hodnik, pogon za pekaru (2 prostorije za osoblje, prostorija za pripremu tijesta, prostorija za hlađenje kruha), kupaoonica, pečenjara PRIZEMLJE - restoran (2 sale za jelo, prostor za pripremu jela), nenatkriveni balkon, 2 spremišta, 2 WC-a, natkrivena terasa, pekara (prodaja pekarskih proizvoda, prostorija za osoblje) S1 (2 hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, natkriveni i nenatkriveni balkon) 1. KAT - S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaoonica, spavaća soba, 3 lođe) S3 (kuhinja + dnevni boravak, kupaoonica, lođa) S4 (kuhinja + dnevni boravak, kupaoonica, lođa) S5 (kuhinja + dnevni boravak, kupaoonica, lođa) S6 (kuhinja + dnevni boravak, kupaoonica, lođa) S7 (kuhinja + dnevni boravak, kupaoonica) - krov se može maknuti i dignuti još jedan kat, postoji mogućnost izvedene instalacije; - armiranobetonska struktura; - cigleni blok; - silikatna fasada; - 90% izmijenjenih vodovodnih cijevi Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-006N Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562400
 Agency ref id: 24-006N