

## Građevinsko Zemljište Općina Tinjan Površine 967 m2, Tinjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko Zemljište Općina Tinjan Površine 967 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	967 m <sup>2</sup>
Prix:	63,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Description

#### Information

#### supplémentaire:

Na tržištu se nalazi izuzetno atraktivno građevinsko zemljište stambene namjene površine 967 m2, pružajući jedinstvenu priliku za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor s vanjskim bazenima. Nalazi se na većinom ravnim terenom, uz prisustvo postojeće sporedne ceste, što omogućava jednostavan i direktan izlaz na državnu prometnicu Pazin - Poreč. Detalji o parceli: Površina: 967 m2 Cijena: 63.000 eura Mogućnosti izgradnje: Dozvoljena gradnja Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1. kat i potkrovlje) Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine: 0.40 Koeficijent iskoristivosti: 1.6 Infrastruktura i dozvole: Pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (s mogućnošću priključenja građevina na vodovod) Izrađeni EOTRP za svaku parcelu Dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine Elektro-energetske suglasnosti EES Ugovori o priključenju struje Ovo zemljište predstavlja pravu priliku za one koji traže kvalitetnu lokaciju za svoj novi dom ili oazu odmora. Svi potrebni dokumenti su dostupni, a infrastruktura je već na mjestu. Za dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511003

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562470

interne:

Agency ref id: IS1511003