

Umag, novogradnja stan na trećem katu, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Titre: | Umag, novogradnja stan na trećem katu |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 54 m ² |
| Étage: | 3 |
| Bedrooms: | 2 |
| Bathrooms: | 1 |
| Région de Terrace: | 10 m ² |
| Prix: | 212,000.00 € |
| Publié: | 15.04.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2025 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Umag |
| City area: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Informations complémentaires

| | |
|-------------------------|----------------|
| Ascenseur: | oui |
| Consommation d'énergie: | En préparation |

Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2
Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Umag (Stan 3-24) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu, u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025. Ovaj prostrani stan ukupne kvadrature 54,93 m², smješten je na trećem katu zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, 1 kupaonice, prostrane spavaće sobe, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na balkon veličine 10 m². Stanu još pripada ostava veličine 3,38 m², 1 garažu , te vanjsko natkriveno parkirno mjesto i garaža. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 70,81 m². Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav, termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov, garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaonice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%. Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510995

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562497
Agency ref id: IS1510995