

## Poreč okolica, interesantno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Poreč.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč okolica, interesantno zemljište sa građevinskom dozvolom!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 580 m<sup>2</sup>  
Prix: 118,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permis

Permis de construire: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč okolica, interesantno zemljište sa građevinskom dozvolom! U mirnom mjestu nedaleko grada Poreča i njegovih plaža prodaje se ovo fantastično građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom. Njegova ukupna površina iznosi 580 m<sup>2</sup>. Struja i voda dovedeni su do terena tako da budući vlasnici mogu krenuti odmah sa gradnjom ove interesantne prizemnice u oazi mira. Njezina ukupna površina iznosila bi 129.80 m<sup>2</sup> sastojala bi se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije spavaće sobe sa kupaonama, wc, vešeraj, tehnički prostor i prostrane terase koje pružaju pejzažni pogled na prirodu kojom je zemljište okruženo. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto sa kamenim vilama za odmor. Poreč i plaže nalaze se na samo 20 km udaljenosti od mjesta. Trgovina, pošta, škola, vrtić, jaslice, dječje igralište, ugostiteljski objekti, ljekarna nalazi se u blizini. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Iznos nekretnine je sa uključenim PDV. Obzirom da se nalazi na rubu naselja i sa pravomoćnom građevinskom dozvolom ova je nekretnina idealna investicija za izgradnju prizemnice u oazi mira sa fantastičnim pogledom na prirodu. ID KOD AGENCIJE: 1031-865

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562527

interne:

Agency ref id: 1031-865