

Promajna, jednosoban stan u novogradnji 50 m od mora, 51.61 m2, Baška Voda, Appartement



Info vendeur

Nom: Corrigo Nekretnine
Prénom: Corrigo
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Pays: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Code postal: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
À propos de nous: HERMA PLAN d.o.o.
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će

nekretninu po vašem
specifičnom zahtjevu u svakom
trenutku i proces traženja
odgovarajuće nekretnine učiniti
što ugodnijim.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Promajna, jednosoban stan u novogradnji 50 m od mora, 51.61 m ²
Property for:	Vendita
Square feet:	51.61 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	237,400.00 €
Publié:	23.01.2024

Orientation

Orientation:	Sud
--------------	-----

État

Built:	2024
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Baška Voda
City area:	Promajna
Poštanski broj:	21320

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie:	En préparation



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information
supplémentaire:

U ponudi se nalazi jednosoban stan u novogradnji u Promajni drugi red od mora. Zgrada s liftom na iznimno atraktivnoj lokaciji, udaljena svega 50-tak metara od mora s ukupno 9 stambenih jedinica. Objekt se sastoji od suterena sa garažnim mjestima, P+2K i visoko potkrovlje. Stan A 203 na prvom katu NKP 51,61 m² u naravi se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevni boravakom, kupaonice, spavaće sobe i lođe s pogledom na more. Najkvalitetniji materijali se koriste u izgradnji i kod unutarnjeg uređenja stanova. Vrhunska toplinska i zvučna izolacija, vanjska PVC stolarija, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u svakoj sobi, parket hrast prve klase, keramičke pločice visoke kvalitete, kupaonica će biti u potpunosti opremljena za upotrebu sa postavljenim podnim grijanjem, kameni pod na stepeništu, staklene ograde, tv.sat./WiFi. Vanjsko parkirno mjesto se nalazi ispred zgrade po cijeni od 12 000 € i garažno parkirno mjesto iznosi 25.000 € Nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji, idealnoj za odmor i u svrhu bavljenja turizmom. Samo useljenje se očekuje u 06/2025. godine. Dinamika kupnje nekretnine ovisi o načinu plaćanja. Vlasnik je firma i kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina 3%. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562546
Agency ref id: 433
Numéro du contact: 385998150001