

Ruma, centar, stambeno-poslovna zgrada, 330m, po+pr+I, odlična ID#1650.Ruma, Propriété commerciale

## Info vendeur

Nom: Simonović Nekretnine

Prénom: Simonović

Nom: Nekretnine

Nom de l'entreprise: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)

Service Type: Selling and renting

Website: <https://simonovic-nekretnine.com>

Pays: Serbia

Region: Grad Beograd

City: Beograd

Code postal: 11000

Adresse: Novopazarska 18

Mobile: 060/301-2988

Phone: 011/344-3236

À propos de nous: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo.

Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u

ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Ruma, centar, stambeno-poslovna zgrada,330m,po+pr+I,odlična ID#1650  
Property for: Vendita  
Square feet: 330.00 m<sup>2</sup>  
Prix: 325,000.00 €  
Publié: 23.01.2024

### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Vojvodina  
Ville: Ruma  
Adresa: Petnaestog maja  
Poštanski broj: 22400

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, ADSL, Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Na ekstra lokaciji, u samom centru Rume, na uglu dveju ulica, nalazi se ova izuzetna stambeno poslovna zgrada. U prizemlju je poslovni prostor bruto površine 153m<sup>2</sup>, a na spratu i malim delom u suterenu (40m<sup>2</sup>) je stambeni prostor od 235m<sup>2</sup> bruto u funkciji 4.0 stana, dvostrano orijentisanog, sa dva kupatila, 3 spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i terasom. Ceo objekat je uknjižen na 390m<sup>2</sup> bruto, odnosno 330m<sup>2</sup> neto površine. Zgrada je novije gradnje, kvalitetno građena, sa PVC stolarijom, odličnim parketom, keramikom itd. Poslovni prostor u prizemlju ima tri ulaza, kao i izloge na dve ulice. Izuzetno retko u ponudi je ovakva nekretnina. Odlična investicija! Agencijska provizija 2%

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562598  
Agency ref id: 1650