

## Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra, Žminj, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Moderna prizemnica u srcu Istre, Žminj, okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	721 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	23.01.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo modernu prizemnicu sa bazenom na mirnoj lokaciji u blizini Žminja. Kuća ima stambenu površini 125 m <sup>2</sup> u kojoj kuhinja, blagovaona i dnevni boravak međusobno su povezani u jedan open space prostor. U nastavku se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Velika staklena stijena povezuje unutarnji prostor, sunčalište i bazen. Na okućnici kuću krase bazen veličine 32 m <sup>2</sup> sa kojeg se pruža pogled na okolno zelenilo. Kuća također nudi sadržaje za razonodu kao
-----------------------------	---

npr. dječje igralište. Udaljenost od centra Žminja i svih sadržaja je samo 3 km. Obzirom da je kuća smještena u srcu Istre brzo ćete stići do svih turističkih destinacija. Više detalja na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1570

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562648

Agency ref id: 1570

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313