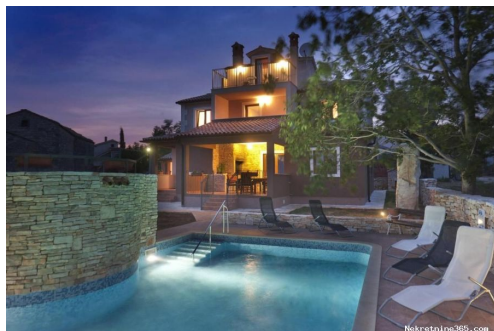


Predivna kuća za odmor, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Maison

Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna kuća za odmor, Svetvinčenat,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m ²
Taille du lot:	599 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	623,000.00 €
Publié:	23.01.2024

État

Dernière rénovation: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

**Chauffage**

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: U ponudi imamo ovu lijepu kuću za odmor sa bazenom, nedaleko od Svetvinčenta na mirnoj lokaciji. Proteže se kroz četiri etaže, podrum, prizemlje, prvog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupaona, spremište te natkrivena terasa s kaminom. Na katu su 5

spavaćih soba sa svojim kupaonicama te terasa s koje se pruža pogled na bazen, more i zelenilo prepuno livadama i šumama. Iz dnevnog boravka je izlaz na natkrivenu terasu i vrt gdje se nalazi bazen od 53 m². U sklopu bazena je predivan istarski kašun. U kući je postavljeno podno i centralno grijanje te 6 klima uređaja koje su raspoređene u svim prostorijama vile. U podrumu je strojarnica gdje se nalazi bojler za toplu vodu koja se dobiva od solarnih panela. Grijanje i hlađenje je pomoću osam klima jedinica raspoređenih u svim prostorijama vile. Kuća ima osiguran parking na okućnici. Prodaje se kompletno namještena i sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1569

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562649

interne:

Agency ref id: 1569

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313