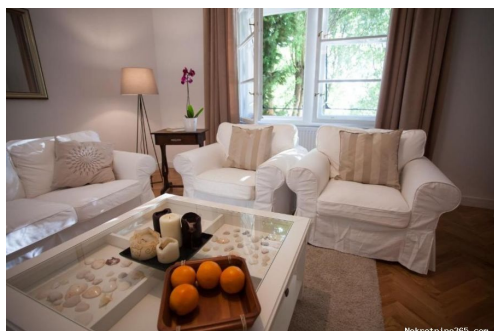


## Predivan stan u centru, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
 Prénom: M&M  
 Nom: Legal  
 Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr  
 Website: <https://mmlegal.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 City area: Labin  
 Code postal: 52220  
 Adresse: Rudarska ulica 1  
 Mobile: +38598575313  
 Phone: +385915301334  
 À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
 The activity includes:  
 - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
 - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
 - mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Predivan stan u centru, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	84 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	365,000.00 €
Publié:	23.01.2024

**État**

Dernière rénovation: 2015

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

**Chauffage**

Chauffage central: oui

**Description**

## Information

## supplémentaire:

U ponudi imamo ovaj predivan stan koji je kompletno renoviran , a nalazi se u strogom centru Pule nedaleko Arene u austro-ugarskoj zgradi. Stan je površine 83,74 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike spavaće sobe, hodnika, kupaonice, ostave i balkona. Stan se nalazi se na prvom katu i ima prekrasan pogled na more i park. Kompletno je renoviran 2015. godine, zamijenjene su sve instalacije struje i vode te je postavljeno centralno grijanje s Vaillant uređajima i radiatorima. Po uzoru na stare austrougarske parkete stavljen je novi parket i kamene pločice, velika dvokrilna vrata i prozori što stanu daje raskošan izgled. Stan je opremljen novom DanKüchen kuhinjom s modernim aparatima. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, na pješačkoj udaljenosti od strogog centra grada. Ova predivna austrougarska zgrada u kojoj se nalazi i ovaj predivni stan zaštićeni je spomenik kulture prve kategorije. Tri su kuće jedna do druge, s atraktivnim pročeljem, a u ovoj vili stanovali su i kupovali stanove pripadnici vojne elite. Nekretnina bogate prošlosti! Stan se prodaje kompletno opremljen za uhodanim i unosnim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.

ID KOD AGENCIJE: 1568

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 562650

interne:

Agency ref id: 1568