

## ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju, Vodnjan. Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	1
Prix:	180,000.00 €
Publié:	23.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, VODNJAN - Pet kamenih kuća u centru grada za adaptaciju Vodnjan grad smješten u južnoj Istri, na udaljenosti 10tak kilometara od najvećeg grada Istre, Pule. U prošlosti je Vodnjan-Dignano bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapaziti ćete mnogobrojna zdanja koja pripadaju različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Posebno je zanimljiva Crkva Svetog Blaža čiji je zvonik najviši u Istri (62 m). U samome centru grada Vodnjana smjestilo se 5 kuća na prodaju. Kuće se nalaze jedna pored druge. Kamenim kućama potrebna je potpuna adaptacija. Tlocrtna površina kuća iznosi; 14m2, 21m2, 50m2 te zadnja također 50m2. Kuće su bile rađene na 3 etaže te se ih u tim gabaritmima može adaptirati. Dvorište broji površinu od ca.30m2. Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u prvoj kući. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Udaljenost do mora broji 7km, odnosno 10tak minuta vožnje odvesti će Vas do

predivnih plaža te kristalno čistoga mora, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27055

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562715  
Agency ref id: 27055