

PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	703 m ²
Taille du lot:	703 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	24.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Loborika
Poštanski broj: 52206

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information

supplémentaire:

PRODAJA, KUĆA+PROJEKT, LOBORIKA, 703 m2 Prodaje se novoizgrađena kuća u naselju Loborika s projektom i građevinskom dozvolom za još jednu kuću s bazenom. Izgrađena je manja kuća od 50 m2, te projekt za kuću od 118 m2. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice, te vanjske terase. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelete. Zemljište je ograđeno betonskim zidom, te ogradom. Ispred kuće se nalaze četiri parking mjesta. Na okućnici bruto površine 703 m2 napravljen je projekt i izdana pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m2 sa plaćenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku početka gradnje odmah. Gradilište je otvoreno u 12 mj. 2022. god. Vlasništvo je uredno. Cijena: 270.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 5028

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 562996
Agency ref id: 5028
Numéro du contact: +385 91 4455 050