

Lokal u Balkanskoj ulici, Savski Venac, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
Prénom: ZidArt
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Code postal: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Lokal u Balkanskoj ulici
 Property for: Vendita
 Square feet: 24 m²
 Number of Floors: 2
 Étage: 1
 Bedrooms: 0.5
 Bathrooms: 1
 Prix: 55,000.00 €
 Publi : 24.01.2024

 tat

Built: 1992



Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Grad Beograd
Ville: Savski Venac
Adresa: Balkanska

Description

Information
supplémentaire:

U Balkanskoj ulici, na uglu Lomine i Balkanske u Tržnom centru u ponudi je lokal na prvom spratu od ukupno dva, površine 25m2, uknjižen, održavan. Pogodan za razne delatnosti. Standardno opremljen: podovi su od mermera, mali mokri čvor, drvena stolarija-veliki izlog, ceo prednji front, visina plafona van standarda(4m). U istoj zgradi u suterenu je magacin od 30 m2 koji se može kupiti zajedno sa lokalom. Cena magacinskog prostora je 22.000 eur. Magacin ima sve instalacije (vodu, struju sa brojilom, kanalizaciju i ventilacione cev) tako da se može adaptirati u poslovni prostor. Što se tiče lokala koji je predmet prodaje, ispred istog je prostor od nekih 16-20m2 koji se u dogovoru sa komšijama može koristiti i isto tako i izlazak na balkon koji gleda na Balkansku ulicu. Pretežne delatnosti u tržnom centru koje u ovom momentu rade su uslužne i zanatske (Turističke agencije, računovodstva, Advokatske kancelarije, frizerski saloni, zlatare, razne zanatske radnje, Mobil shop-ovi....) Agencijska provizija 1000 EUR Šta podrazumeva agencijska provizija od 1000 EUR: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563014
Agency ref id: 6213