

## ISTRA, DRAGUĆ - Idealna prilika za investiciju, Cerovlje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, DRAGUĆ - Idealna prilika za investiciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	121 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	25,000.00 €
Publié:	11.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Draguć
Poštanski broj:	52402



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, DRAGUĆ - Na manjem brdašcu nadomak povijesnog i romantičnog kamenog naselja Draguć, smjestila se ova kamena ruševina koja predstavlja idealnu priliku za investiciju. Riječ je o rijetkoj ponudi na području centralne Istre, točnije, u neposrednoj blizini srednjovjekovnog gradića Draguć, kojega još nazivaju malim istarskim Hollywoodom zbog niza filmova koji su ovdje snimljeni. Neponovljivi otvoreni pogledi prema brdovitom krajoliku srednje Istre, nikoga ne

ostavljaju ravnodušnim. Kamenite povijesne ulice i gotovo netaknuta jezgra ovoga gradića privlači brojne posjetioce i avanturiste koji svoj odmor rado provode okruženi zelenilom i bujnom prirodom. OPIS NEKRETNINE; Upravo ovdje, svega 5 minuta vožnje od centra Draguča, nalazi se starina površine od 100m<sup>2</sup>, koja se nekada dijelila na dvije etaže (50m<sup>2</sup> +50m<sup>2</sup>). Svojim budućim vlasnicima ona nudi rijetku priliku da uz rekonstrukciju već ucrtanog objekta u zemljišnim knjigama, stvore svoj pravi mali raj u mirnom okruženju. Ucrtana starina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 121 m<sup>2</sup>, te posjeduje priključak struje i vode koji se nalaze u neposrednoj blizini, na svega nekoliko metara udaljenosti. OPIS LOKACIJE I DODATNE INFORMACIJE; Obzirom da se radi o manjem selu sa samo nekoliko obiteljskih kuća, predivnim pogledima i svježem zraku, budući vlasnici imaju priliku izgraditi mali privatni raj u mediteranskoj klimi, s dobrom prometnom povezanošću. Ovo područje poznato je po svojim brojnim pješačkim i biciklističkim stazama, ali i po svojoj izvrsnoj domaćoj hrani i vrhunskim istarskim vinima. Uz brojne obiteljske restorane, konobe i manje obiteljske farme s domaćim proizvodima, sigurni smo kako ćete uživati u svemu što ova lokacija pruža. \* Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, a objekt je uveden u zemljišnim knjigama. Za sve potrebne dodatne informacije, podatke ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije objekta slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27100

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563113  
Agency ref id: 27100