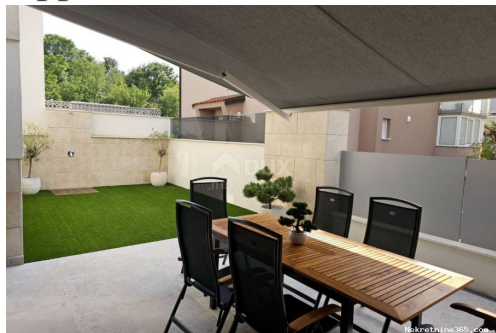


## OTOK KRK, NJIVICE - Moderan apartman na 2 minute od mora, Omišalj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, NJIVICE - Moderan apartman na 2 minute od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	430,000.00 €
Publié:	11.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2011.
Dernière rénovation:	2021.



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, NJIVICE - Moderan apartman na 2 minute od mora Iz prodaje moramo izdvojiti apartman u Njivicama, smješten u prizemlju visokokvalitetne novogradnje, predstavlja oazu udobnosti i elegancije. S ukupnom površinom od 72m <sup>2</sup> , prostor se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hodnika te praktične ostave. No, pravi dragulj ovog apartmana je predivna terasa s pripadajućom okućnicom, prostorom od čak 55m <sup>2</sup> , pružajući savršeno okruženje za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Ova nekretnina ima dodatnu pogodnost – jedno privatno parkirno mjesto pod rampom, što dodatno olakšava život i osigurava siguran prostor za vozilo. Lokacija
-----------------------------	---

apartmana je izuzetna, udaljena svega 150 metara od obale mora i prekrasne plaže. Ovo pruža nevjerojatnu priliku za svakodnevno uživanje u morskim radostima ili pak laganu šetnju do obale. Njivice, već poznate po impresivnom turističkom potencijalu, iz godine u godinu bilježe rekordne brojke noćenja. Stoga, ovaj apartman ne predstavlja samo prostor za odmor, već i privlačnu investiciju. Bilo da tražite svoj kutak za opuštanje ili želite iskoristiti priliku ulaganja u procvjetalo turističko odredište, ovaj apartman u Njivicama zadovoljava sve potrebe za kvalitetnim životom ili profitabilnom investicijom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
26994

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 563138

interne:

Agency ref id: 26994