

KASTAV, BELIĆI - Stan na drugom katu u novogradnji, Kastav, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KASTAV, BELIĆI - Stan na drugom katu u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	74 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	257,000.00 €
Publié:	09.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Belići
Poštanski broj:	51215

Description

Information supplémentaire:	<p>KASTAV, BELIĆI - Stan na drugom katu u novogradnji Izuzetno nam je zadovoljstvo predstaviti vam ovaj prekrasan dvosobni stan s dnevnim boravkom na drugom katu novogradnje. S ukupnom površinom od 82m², ovaj stan oduševljava odličnim rasporedom prostorija i prostranom lođom od 8 m². Zgrada je okružena uređenom okućnicom koja nudi parkirna mjesta, a svaki stan dolazi s dva parking mjesta, osiguravajući praktičnost i udobnost za stanare. Ulazna ograda, upravljana daljinskim sustavom, pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Nadalje, budući vlasnik ima priliku sudjelovati u konačnom uređenju stana, birajući keramiku i unutrašnja vrata prema vlastitim željama. Stan je opremljen podnim grijanjem s podizačima topline, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kvaliteta gradnje ističe se PVC prozorima s elektro podizačima, krovnom pločom debljine 60 cm te termo fasadom debljine 10 cm. Ulazna vrata s elektroprihvatom dodatno pridonose energetske učinkovitosti. Posebne značajke uključuju dodatna vrata u ulaznom</p>
-----------------------------	---

hodniku radi sprječavanja gubitka topline te staklenu balkonsku i stubišnu ogradu, pružajući modernu i sigurnu atmosferu. Lokacija je iznimno povoljna, s blazinom svih bitnih sadržaja poput škola, vrtića, autobusnih stajališta i trgovačkih centara. Udaljenost od mora iznosi samo 5 km, a Opatija je lako dostupna. Ovaj stan predstavlja univerzalno rješenje, idealno za obitelji s djecom, ali također nudi potencijal za turistički najam, čineći ga izvrsnom investicijom. Stan se nalazi u sustavu PDVa i kupac ne plaća porez ne promet nekretnina. Dodatno je uloženo u stan: Opremanje kupaonice, klima uređaj u svakoj prostoriji, kupola i električne ljestve za izlaz na krovnu terasu (koja će mu pripast međuvlasničkim ugovorom) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26692

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563143
Agency ref id: 26692
Numéro du contact: +385 91 516 5017