

## Zagreb, Maksimir - Stan 58m2 sa garažom u mirnoj ulici, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Maksimir - Stan 58m2 sa garažom u mirnoj ulici  
Property for: Vendita  
Square feet: 65 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 24.01.2024

### État

Built: 2003



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Maksimir  
City area:  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information Angelus nekretnine vam nude na prodaju stan: LOKACIJA: Stan se nalazi u

supplémentaire:

mirnoj, slijepoj ulici na području Maksimira. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji poput trgovina, vrtića, škola, parkova, te javnog prijevoza. Tramvajska stanica na Zvonimirovoj ulici udaljena je 450 metara (6 minuta hoda). Na 7 minuta hoda nalazi se OŠ Dragutina Kušlana a na gotovo jednakoj udaljenosti nalaze se Ekonomski fakultet i Fakultet prometnih znanosti. Za sve ponosne vlasnike četveronožnih ljubimaca, u blizini je i park za pse. OPIS: Na prvom katu stambene zgrade novije gradnje (2003. g.) smjestio se stan površine 57,76m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, kupaonice, spremišta, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i lođe (4.5 m<sup>2</sup>). Stanu također pripada i garažno parkirno mjesto od 16,3 m<sup>2</sup> (prema koeficijentu 8.10m<sup>2</sup>) s električnim garažnim vratima te dodatna prostorija unutar garaže (spremište). Stan je jugozapadne orijentacije i nalazi se u mirnoj ulici. Zbog svoje lokacije i blizine javnog prijevoza kao i dvije spavaće sobe, izvrsna je prilika kako za mlade obitelji tako i za studente, samce koji žele imati jednu sobu viška ali i osobe starije dobi zbog niske katnosti i mirnog okruženja. Preporuka agencije Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4774

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 563156

interne:

Agency ref id: 4774