

## Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti, Laktaši, Maison



### Info vendeur

Nom: Nekretnine Nešo  
 Prénom: Nekretnine  
 Nom: Nešo  
 Nom de l'entreprise: Agencija za nekretnine NEŠO  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.nekretnineneso.com/>  
 Pays: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Republika Srpska  
 City: Banja Luka  
 Code postal: 78250  
 Adresse: Kralja Petra I Karađorđevića 109  
 Mobile: +387 (0) 65 884 508  
 Phone: +387 (0) 51 263 840  
 À propos de nous: Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: résidentiel et commercial  
 Square feet: 300 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 6246 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 6

Bathrooms: 3  
Prix: 385,000.00 €  
Publié: 25.01.2024

## État

Etat de l'article: En très bon état

## Localisation

Pays: Bosnia and Herzegovina  
Etat / Région / Province: Republika Srpska  
Ville: Laktaši  
City area: Aleksandrovac

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Télévision par câble,  
Climatisation, Électricité, Fosse  
septique  
Consommation d'énergie: Non



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) du carburant brut

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: NA PRODAJU: IDEALNO INVESTICIJSKO IMANJE U ALEKSANDROVCU  
Lokacija Savršena za Investiciju Prodajemo imanje smješteno uz glavnu cestu  
LAKTAŠI - GRADIŠKA, samo 100m udaljeno od uključenja na auto put Banja  
Luka - Gradiška! Ova lokacija je udaljena samo 20km od Gradiške, 29km od  
Banja Luke i svega 7.7km od Laktaša. Zemljište i Objekti Imanje se prostire na  
površini od 6.246m<sup>2</sup>, s već izgrađenim stambenim objektom od 300m<sup>2</sup> te  
poslovnim prostorom od 150m<sup>2</sup>. Svi objekti posjeduju upotrebnu dozvolu, a  
vlasništvo je 1/1 s kompletno urednom dokumentacijom. Potencijal za Razvoj ( iza  
imanja je MAHLE, GMP i JELŠINGRAD) S obzirom na svoju idealnu lokaciju ,  
ovo imanje predstavlja izuzetnu priliku za razvoj stambenih jedinica ili čak manjeg  
trgovačkog centra. Investitori, ovo je vaša prilika za ulaganje u prosperitetno  
područje! Dodatni Detalji Iznad poslovnog prostora nalaze se i dva manja stana od  
30 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>. Grijanje kuće i poslovnog prostora je na pelet, fasada je već  
postavljena, svaki sprat posjeduje klimu, a tu je i podrum za dodatnu  
funktionalnost. LEGALIZACIJA OBJEKATA U TOKU. Za dodatne informacije i  
raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT

FORMI NA SAJTU

<https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/>

INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije “NEŠO”

s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail:[nikola@nekretnineneso.com](mailto:nikola@nekretnineneso.com)

Web:[www.nekretnineneso.com](http://www.nekretnineneso.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 563437

interne:

Agency ref id: 14.06/1-320-254/23

Numéro du contact: +387 (65) 148-888