

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban, Donja Dubrava, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Brick Nekretnine
Prénom:	Brick
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598
À propos de nous:	<p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p>
Reg No.:	138/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	86 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	83 m <sup>2</sup>
Prix:	266,817.00 €
Publié:	25.01.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban  
BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetski certifikat A što daje sigurnost i visoku energetsku učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno

upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature, pružajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim željama. Za svaki stan predviđeno je parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garažna mjesta. STAN S3: Prodaje se četverosoban stan S3 površine 86 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnika. Stanu pripada vrt površine 83 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (8 m<sup>2</sup>) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijentacija: jug-sjever Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 266 817 EUR Garaža: 29 700 EUR Kupac nije dužan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, pločica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 169

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563453  
Agency ref id: 169