

Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Commun

Titre:	Kuća,samostojeća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	101 m ²
Taille du lot:	430 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	467,000.00 €
Publié:	25.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
-----------------	------------------------------------

Description

Information supplémentaire:	<p>U malom selu pored Svetvinčenta nalazi se ova udobna samostojeća prizemnica neto stambene površine 101 m², a sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom, blagovaonicu i dnevni boravak u jednu udobnu zajedničku cjelinu. Dnevni prostor povezan je velikim staklenim stijenama koje osiguravaju dovoljno prirodnog svjetla, sa velikom vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja, prostor za blagovanje sa pogledom na uređenu okućnicu i bazen, te vanjska kupaonica sa toaletom. Podovi su u cijeloj kući obloženi kvalitetnim pločicama u imitaciji drva što kući daje dodatni osjećaj topline i udobnosti, dok pritom olakšava čišćenje i održavanje. Spavaći dio kuće odvojen je hodnikom od dnevnog dijela, te jedna spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Visok strop u dnevnom prostoru osigurava osjećaj prozračnosti i nudi pregršt mogućnosti za maštovito uređenje interijera. Grijanje i hlađenje: Za grijanje i hlađenje kuće na raspolaganju su podno grijanje kroz cijelu kuću, te 4 klima uređaja (po 1 u svakoj sobi), koji ne predstavljaju veliku potrošnju energije s obzirom da je kuća obložena sa 10 cm odlične izolacije te PVC stolarijom uz energetski certifikat A+/B. Šifra objekta: M761</p>
-----------------------------	---

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 563457

interne:

Agency ref id: M761

Numéro du contact: +385 (99) 527-7482