

## DVIJE KUĆE UDALJENE 120 m OD MORA, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA, Privlaka, Maison



### Info vendeur

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:                 | Adria Team                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prénom:              | Adria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nom:                 | Team                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nom de l'entreprise: | Adria Team Real Estate d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Service Type:        | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Website:             | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pays:                | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Region:              | Zadarska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| City:                | Zadar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Code postal:         | 23000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Adresse:             | Matije Gubca 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mobile:              | 00385992988355                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Phone:               | 0038523335880                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| À propos de nous:    | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------|
| Titre:         | DVIJE KUĆE UDALJENE 120 m OD MORA, NOVOGRADNJA - PRIVLAKA |
| Property for:  | Vendita                                                   |
| Type Maison:   | détaché                                                   |
| Square feet:   | 218.70 m <sup>2</sup>                                     |
| Taille du lot: | 105 m <sup>2</sup>                                        |
| Bedrooms:      | 5                                                         |
| Bathrooms:     | 5                                                         |
| Prix:          | 850,000.00 €                                              |
| Publié:        | 25.01.2024                                                |

### État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Etat de l'article:     | Maintenu |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Privlaka          |
| City area:                | Privlaka          |
| Poštanski broj:           | 23233             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Infrastructure:         | Eau            |
| Consommation d'énergie: | En préparation |



## Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 1   |

## Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | <p>Na prodaju 2 KUĆE u novogradnji udaljene 120 m od mora u Privlaci. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - garaža, natkriveni ulaz, hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, vešeraj i natkrivena terasa 1. KAT - 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, hodnik i natkrivena terasa Komunikacija među etažama omogućena je jednokrakim AB stubištem. Pristup parceli omogućen je s jugoistoka, spojem na prometnu površinu. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-009N Energetska klasa: U izradi</p> |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Informations de contact supplémentaire

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Numéro de référence interne: | 563465  |
| Agency ref id:               | 24-009N |