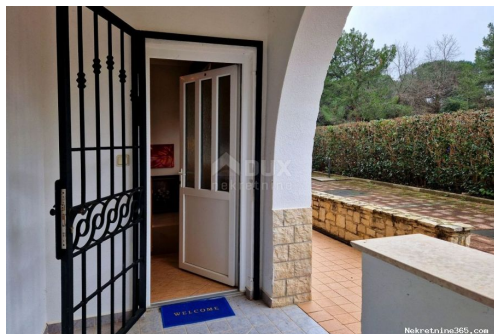


ISTRA, ROVINJ - Prostran stan 400 metara od plaže, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Prostran stan 400 metara od plaže
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Prix:	360,000.00 €
Publié:	11.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Prostran stan 400 metara od plaže Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. U predgrađu grada Rovinja, na prodaju je prostran stan 400 metara od plaže. Zgrada se proteže kroz suteran, prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 22 stambene jedinice. U izgradnji su se koristili trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja. Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora. Predmet prodaje je stan površine 52,20

m² koji se nalazi u prizemlju zgrade s pripadajućom konobom površine 36,19 m² u suterenu zgrade i drvarnicom površine 2,96 m². Stan se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, ostave i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. Dnevni prostor je unutarjim stepeništem povezan sa suterenom u kojem se nalazi autentična konoba; prostor za druženje s otvorenim kaminom, kuhinjom i kupaonicom. Ovaj stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27160

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563841
Agency ref id: 27160