

## ISTRA, SVETVINČENAT - Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	5611 m <sup>2</sup>
Prix:	58,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Režanci
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - Poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije  
Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa sa kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljivime i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. Na prodaju je poljoprivredno zemljište na rubu urbanizacije površine 5611 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno, pravokutnog, duguljastog oblika. Dimenzije parcele su 30 m u širinu, dok je dužina 180 m. Do zemljišta vodi uredni makadam koji je od asfaltirane ceste udaljen 100 m. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 4773 m<sup>2</sup> 150 metara dalje. Prodaje se većinsko suvlasništvo u nekretnini, Zemljište se nalazi u mirnom dijelu središnje Istre okruženo prirodom i kućama za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27036

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563851  
Agency ref id: 27036  
Numéro du contact: +385 95 825 4533