

Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Weiba Adria
Prénom: Weiba
Nom: Adria
Nom de l'entreprise: Weiba Adria
Service Type: Selling
Email supplémentaire: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Code postal: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
À propos de nous: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	191 m ²
Taille du lot:	703 m ²
Bedrooms:	9
Bathrooms:	3
Prix:	298,000.00 €
Publié:	26.01.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Svetvinčenat, u jednom od naselja Općine Svetvinčenat, prodaje se samostojeća katnica u fazi ROH BAU. Lokacija kuće je lijepa, na mirnom dijelu okružena sa nekoliko kuća za odmor. Asfaltirana cesta je do parcele. ROH BAU faza podrazumjeva: kuća pod krov, napravljen krov od terase(drveni), izbetonirano sunčalište bazena, bazen sa 1. fazom instalacija, biološki pročišćivač, priključak struje i vode. Sva dokumentacija je uredna. Komunalije su plaćene nakon izdavanja građevinske dozvole. U cijeni je uračunat i ogradni zid oko parcele, s tim da je prednji zid kompletno u kamenu. Površina parcele na kojoj je smještena kuća je površine 703 m². Kuća se proteže kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Neto korisna površina kuće(sa terasama) iznosi 191 m², dok je čista neto korisna površina 142 m². U prizemlju se nalazi hodnik, toalet sa vešerajem, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom u konceptu open space prostora sa izlazom iz svake prostorije na prostranu natkrivenu terasu od 45 m. U prizemlju je i jedna spavaća soba sa kupatilom. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo. Spavaće sobe su prostrane, kvadrature 15-20 m². Predviđeni završetak roh bau faze- 5/2024 Nekretnina za sve koji si želi sami urediti kuću po svom ukusu. Postoji mogućnost prodaje još jedne kuće u fazi ROH BAU koja se nalazi odmah pored ove parcele ili samo parcele sa građevinskom dozvolom. Cijena same ograđene parcele sa dozvolom i plaćenim komunalijama bi bila 145.000,00€ Zbog svoje lokacije, super nekretnina za odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi bitni sadržaji u blizini. Udaljenost do prvog većeg grada sa svim bitnim sadržajima za život - 6 km Udaljenost od mora - 14 km ID KOD AGENCIJE: 106

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563859

Agency ref id: 106

Numéro du contact: 098890958