

Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Predivna villa na prodaju, okolica Poreča, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	325 m ²
Taille du lot:	1159 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	980,000.00 €
Publié:	27.01.2024

État

Built: 2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam ovu predivnu viluu za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji nedaleko mora i grada Poreča. S površinom od 325 m², vila se proteže na prizemlje i kat, pružajući prostran i funkcionalan raspored prostorija. U prizemlju kuće smjestio se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s otvorenim konceptom i direktnim pristupom natkrivenoj terasi. Tu se također nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, ostava i dodatni toalet. Na katu se prostiru tri dodatne spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, te terase koje pružaju panoramski pogled na okolicu. Vila nudi sustav podnog grijanja te solarnih panela za grijanje vode. Okućnica je ograđena sa privatnim parkingom i električnim portunom, uređena i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja, a u njoj se ističe prostrani bazen od 50 m² sa sunčalištem,

jacuzziem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s toaletom te dječjim igralištem.
Nekretnina se prodaje sa vrlo uspješnim poslom najma. Više na upit. *Na
ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za
iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1581

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 563967
Agency ref id: 1581