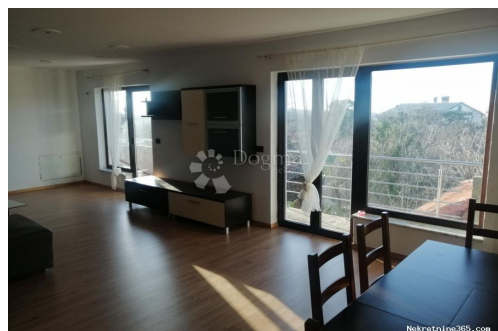


## ČAVLE - velika kuća na lijepoj poziciji i pogledom na more, Čavle, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ČAVLE - velika kuća na lijepoj poziciji i pogledom na more |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | jumelée  |
| Square feet:      | 320 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 507 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 2  |
| Bedrooms:         | 10   |
| Bathrooms:        | 4  |
| Prix:             | 480,000.00 €   |
| Publié:           | 15.04.2024   |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Čavle                       |
| City area:                | Čavle                       |
| Poštanski broj:           | 51219                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 4   |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Prodajemo ovu lijepu prostranu kuću koju je vlasnik počeo graditi za svoje i potrebe svoje obitelji. Lokacija je odlična, blizu centra Čavla, svega 150 metara od glavne prometnice, na uzvisini i na vrlo mirnoj lokaciji te u vrlo urednom okruženju. Pored toga važno je napomenuti da se već sa prvog kata vidi more što |
|-----------------------------|--|

je doista rijetkost sa ovog područja. Kuća je smještena na parceli od 507 m2 a sastoji se od čak četiri stana. U prizemlju 3s+db stan sa terasom i balkonom te garsonjera koja je u najmu. Na garsonjeru se nadovezuje garaža. Na katu je dvosoban stan sa dnevnim boravkom te terasom i balkonom, u potpunosti uređen i kao takav se iznajmljuje. U visokom potkrovlju koje je još u fazi uređenja je dvosoban stan. Sa prvog kata i visokog potkrovlja pruža se veličanstven pogled na Grobnik i okolicu te na more. Raspored je odličan, u oba velika stana u prizemlju i na prvom katu prevladava veliki dnevni boravak spojen sa blagavaonicom i kuhinjom. U stambenim prostorima instalirano je etažno grijanje na kruta goriva, odnosno drva ili palete. Nekretnina je idealna za iznajmljivanje većem broju osoba, za život više obitelji ili u funkciji doma za starije osobe. Na parceli se nalazi nadstrešnica za druženje tijekom lijepih dana, veće drveno spremište te uz garažu parking za nekoliko automobila. Vrlo zanimljivo, pogodno za život te poslovno-investicijske namjene. ID KOD AGENCIJE: 15884

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 564223

interne:

Agency ref id: 15884