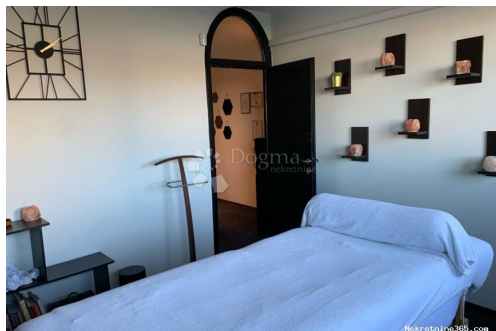


## Obiteljski stan Špansko, Stenjevec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljski stan Špansko
Property for:	Vendita
Square feet:	119 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	5 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	5 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	5 m <sup>2</sup>
Prix:	310,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	1989
Dernière rénovation:	2013



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Posredujemo u prodaji obiteljskog stana površine 100 m <sup>2</sup> u Španskom, u zgradi armirano betonske konstrukcije iz 1989 godine, koja se nalazi u centru Španskog u ulici Drage Gervaisa, odmah do škole, vrtića i ostalih za užurbani gradski život
--------------------------------	---

sadržaja. Zgrada je očuvana i održavana. 2022 godine na zgradi je promijenjen krov, a fasada je u dobrom stanju i još ne zahtjeva promjenu. Sam stan se nalazi u visokom prizemlju. Sastoji se od prostranog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu i mali vrt, kuhinje, tri sobe, zatvorene lođe, jedne velike kupaone s toaletom, odvojene kupaone bez toaleta i zasebnog toaleta. Stanu pripada spremište i podrum u koji se ide iz vrta. Upisana površina stana u vlasničkom listu iznosi 91.74, međutim u to ovu kvadraturu nije ušla površina terase, lođe, vrta i podruma. Sve zajedno prema izračunu koeficijentata stan ima površinu 119,20 što iznosi 2600 Eura po m2. Sve preinake na nekretnine su legalizirane. Stan trenutno se koristi kao salon za uljepšavanje, ali ima stambenu namjenu. Stan je prozračan i svjetlao i ima puno potencijala da se preuredi na više načina. Stan je uređivan 2013 godine kad su postavljeni novi PVC prozori i unutarnja stolarija. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija, ali on je useljiv i ugodan za život. Stan ima postavljen alarmi sustav i protuprovalna vrata. Parking je oko zgrade besplatan i nije problem. ID KOD AGENCIJE: ZG70581

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564260  
Agency ref id: ZG70581