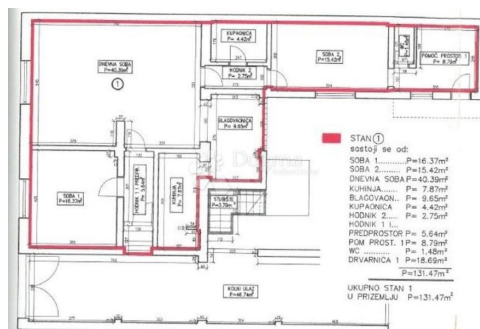


Stan u Osijeku za adaptaciju, Osijek, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
 Prénom: Dogma
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovница u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovница u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovница u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovница u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovница u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan u Osijeku za adaptaciju
Property for:	Vendita
Square feet:	124 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	88,000.00 €
Publié:	15.04.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Osječko-baranjska županija
Ville:	Osijek
City area:	Donji grad
Poštanski broj:	31000

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: Prodajemo veliki troipolsobni stan za generalnu adaptaciju u prizemlju etažirane zgrade sa samo tri stana u Slavonskoj ulici - Donji grad. Pozicionirana u blizini OŠ Ljudevit Gaj te dječjeg vrtića, trgovačkog centra Lidl te tramvajske linije. Uz neophodna ulaganja, stan je zbog svog tlocrtnog i drugih potencijala idealan za

život veće obitelj. Na korištenje i zajedničko dvorište, zajednička drvanica u dvorištu te zajednički podrumski prostor. Stan se sastoji od vlastitog ulaza/stubišta iz kolnog prolaza, hodnika, dnevne sobe od preko 40 m², izdvojene kuhinje i blagovaonice, dvije veće spavaće sobe te kupaonice, ukupne korisne stambene površine od 102,51 m². Pripada mu i dodatna prostorija u dvorišnom aneksu s vlastitim toaletom koja se veže na jednu od spavaćih soba te iako se vodi kao pomoćni prostor može se koristiti kao dodatna stambena prostorija (za više detalja pogledati tlocrt u fotografijama). Moguće ga je prenamijeniti prema potrebi u komforan četverosobni stan, a kupci ostvaruju popust na idejno rješenje za isto putem našeg projektnog ureda. Stanu pripada i garaža od gotovo 20 m² u dvorištu zgrade te pomoćna prostorija (ostava) na prvom katu dvorišnog aneksa. Ukupna površina s pomoćnim dijelovima iznosi 142,47 m². Posjeduje svu infrastrukturu - struja, plin, voda, kanalizacija, s odvojenim brojilima. Osim unutarnje adaptacije predmetnog stana, zgradi je potrebna obnova fasade, za što postoji interes i ostalih suvlasnika (moguće sufinanciranje kroz Fond za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost). Čisto vlasništvo bez tereta, suvlasnički odnosi u potpunosti regulirani etažiranjem proknjiženim u gruntovnici. Zgrada posjeduje Uporabnu dozvolu, a garaža je u postupku legalizacije. ID KOD AGENCIJE: 1508794

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564303
Agency ref id: 1508794