

Lijepa prizemnica u okolici Poreča, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Lijepa prizemnica u okolici Poreča, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	136 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	515,000.00 €
Publié:	29.01.2024

État

Built:	2000
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Predstavljamo vam ovu lijepu prizemnicu kategoriziranu sa 4* u okolici Poreča. Smještena na parceli od 500 m ² , ova prizemnica površine 136 m ² potpuno je renovirana 2019. godine. Posebnost ove nekretnine je sunčana terasa i privatni, grijani bazen s slanom vodom. Cijeli dojam upotpunjen je natkrivenom ljetnom kuhinjom koja se nalazi odmah uz bazen, opremljenom roštiljem. Unutar vile, prostrani dnevni boravak oduševljava velikim staklenim stijenama koje pružaju
-----------------------------	--

obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na okoliš. Kuhinja s blagovaonicom je opremljena vrhunskim uređajima (Miele), a ukupno tri spavaće sobe i tri luksuzna kupatila pružaju udoban smještaj za cijelu obitelj ili goste. Osim toga, ostava dodaje praktičnost organizaciji prostora. Kvaliteta nekretnine očituje se i u visokokvalitetnim materijalima i opremi poput Grohe i Villeroy Boch. Dodatne pogodnosti uključuju automatsko navodnjavanje okućnice, klima uređaje u svim sobama i dnevnom boravku, centralno grijanje na naftu, podno grijanje te video nadzor, pružajući visok standard sigurnosti i udobnosti. Kuća se prodaje potpuno opremljena i sa uhodanim poslom najma. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1583

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 564459

interne:

Agency ref id: 1583

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313