

## ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	401 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	747,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2015.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, POMER - Moderna villa 2.red do mora, panoramski pogled, namješteno U ponudi imamo modernu villu izgrađenu 2015. godine u naselju Pomer, u drugom redu do mora, na samo 200 m udaljenosti od prvih plaža. Villa se smjestila na zemljištu ukupne površine 401 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE; Ulazom u dvorište dočekuje Vas predviđeni parking popločan visokokvalitetnim tlakavcima, sa kojeg se pruža prolaz do spremišta od 11 m<sup>2</sup>. Na jugozapadnoj strani, smjestio se bazen veličine 4x7 m<sup>2</sup>, sunčalište te popratni sadržaj kao što je vanjski tuš. Sa sunčališta i iz bazena se pruža otvoreni panoramski pogled na more. S obzirom na idealnu orijentaciju, bazen i svi popratni sadržaji su čitav dan obasjani sunčevom svjetlosti, što omogućuje ugodan boravak na sunčalištu. Pored bazena postoji mogućnost postavljanja jacuzzija, koji bi također imao nesmetani panoramski pogled. Na zemljištu se još nalazi natkriveni dio sa blagovaonskim stolom. Villa je ukupne stambene površine 180 m<sup>2</sup>, podijeljenih na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki "open space" prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana kupaonica s WC-om i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još jedna kupaonica s WC-om i 3 velike spavaće sobe, od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku natkrivenu terasu sa koje se pruža fantastičan, nesmetani panoramski pogled na medulinski zaljev. DODATNE INFORMACIJE; \*Villa je opremljena najkvalitetnijim namještajem, te se upravo takva i prodaje. \*Klima uređaji u svim sobama. \*Alarmni sustav, video nadzor i kapija na daljinsko upravljanje. \*Mogućnost postavljanja kamina i grijanje na drva. \*Idealna orijentacija dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. \*Komarnici na svim prozorima. Villa je do sada bila u funkciji redovitog turističkog najma, pa kao takva predstavlja odličnu priliku za investiciju ili pak za miran obiteljski život s obzirom da se nalazi u izrazito mirnom susjedstvu. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija dostupna je na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27271

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564470

Agency ref id: 27271

Numéro du contact: +385 95 576 8337