

ISTRA, KRŠAN - Imanje s kamenim objektima, Kršan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | ISTRA, KRŠAN - Imanje s kamenim objektima |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 180 m ² |
| Taille du lot: | 5778 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 2 |
| Prix: | 240,000.00 € |
| Publié: | 20.11.2024 |

État

| | |
|--------|------|
| Built: | 1968 |
|--------|------|

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Kršan |
| City area: | Šušnjeвица |
| Poštanski broj: | 52232 |



Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Description

| | |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>ISTRA, KRŠAN - Starina za adaptaciju u mirnom selu Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Kršan se opravdano može pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća. Na području općine Kršan isprepliću se ostaci glagoljske i sakralne baštine te starih obrta s modernom turističkom ponudom i raznovrsnošću gastronomskih užitaka. Područje općine Kršan, stanište je endemske vrste - istarskog zvončića. U mirnom okruženju nedaleko Kršana, na prodaju je imanje površine 5778 m² s više kamenih objekata - samostojeća kuća na dvije etaže, tlocrtna površine 60-ak m², manji gospodarski objekt te srednja kuća u nizu na dvije etaže. Objektima je potrebna kompletna adaptacija. Priklučci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini, a za potrebe otpadnih voda, potrebno je graditi</p> |
|-----------------------------|---|

septičku jamu. Lokacija je mirna, u okruženju je tek nekoliko kuća, većinom nenaseljenih. Zemljište je smješteno kompletno u građevinskoj zoni, ali nije u jednoj cjelini. Dovoljno je veliko za gradnju više objekata s popratnim sadržajima koji se mogu koristiti u turističke svrhe. Uz građevinsko postoji mogućnost kupovine i poljoprivredne površine te bi kao takvo ova nekretnina bila idealna za pokretanje agroturizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27161

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564505
Agency ref id: 27161
Numéro du contact: +385 95 531 6939