

## Bakar - odlična investicija! Atraktivno građevinsko zemljište sa idejnim projektom (građevinska, plaćeni komunani i vodni doprinosi), Bakar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Bakar - odlična investicija! Atraktivno građevinsko zemljište sa idejnim projektom (građevinska, plaćeni komunalni i vodni doprinosi)

Property for: Vendita

Type de terrain: Terrain à bâtir

Square feet: 930 m<sup>2</sup>

Prix: 135,000.00 €

Publié: 30.01.2024

### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Bakar

City area: Hreljin

Poštanski broj: 51226



### Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Bakar - odlična investicija ! Atraktivno građevinsko zemljište površine 930 m<sup>2</sup> sa otvorenim panoramskim pogledom na more ( Riječki zaljev ). Pravomoćna građevinska dozvola s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima za luksuznu villu s modernim dizajnom, INFINITY bazenom te prekrasnim pogledom na more, pravi raj za ljubitelje mira i tišine. Osnovne karakteristike ville: objekt se zasniva kao dvoetažna kuća za odmor neto površine 316 m<sup>2</sup>, u kojoj je dnevni dio odvojen od spavaćeg i popratnog dijela kuće za odmor. Gornja etaža koristi se kao dnevni dio kuće, što otvara mogućnost korištenja krova donje etaže kao velike terase. Donja etaža koristi se kao spavaći dio kuće (3 spavaće sobe, tehnička soba, 3 kupaone), što tvori maksimalnu privatnost u odnosu na pristupnu prometnicu. Unutar spavaćeg dijela kuće, u suterenskom dijelu uvrštavaju se dodatni programi:

igraonica, teretana/welness – u dijelu koji je najviše povezan s otvorenim vanjskim bazenom. ID KOD AGENCIJE: 910-Z2717

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564722  
Agency ref id: 910-Z2717