

## Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	200 m <sup>2</sup>

Taille du lot: 300 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Cave: oui  
Prix: 180,000.00 €  
Publié: 30.01.2024

## État

Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Režanci  
Poštanski broj: 52342

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire: Istra, Svetvinčenat, Režanci, prodaju se dvije kuće (jedna nova, druga stara kamena) u nizu od kojih svaka ima cca 100m<sup>2</sup> stambenog prostora, svaka kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Obje kuće imaju izlaz na dvorište ispred i na stražnju terasu i vrt. Preko puta kuće nalazi se još jedno dvorište cca 300m<sup>2</sup> na kojem se nalazi konoba s ognjištem, garaža, spremište i vrt. Kuće se nalaze na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealne za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija s puno potencijala. Uz sve vlasnici poklanjaju 1000m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u blizini kuća. Vlasništvo čisto. Šifra objekta: K-238 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%  
+ PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564746  
Agency ref id: K-238  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505