

Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Svetvinčenat, Režanci, dvije kuće u nizu 200m2 s konobom i dvorištem, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	200 m ²

Taille du lot: 300 m²
Bedrooms: 7
Bathrooms: 2
Cave: oui
Prix: 180,000.00 €
Publié: 30.01.2024

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Svetvinčenat
City area: Režanci
Poštanski broj: 52342

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Istra, Svetvinčenat, Režanci, prodaju se dvije kuće (jedna nova, druga stara kamena) u nizu od kojih svaka ima cca 100m² stambenog prostora, svaka kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Obje kuće imaju izlaz na dvorište ispred i na stražnju terasu i vrt. Preko puta kuće nalazi se još jedno dvorište cca 300m² na kojem se nalazi konoba s ognjištem, garaža, spremište i vrt. Kuće se nalaze na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealne za obiteljski život ili za iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija s puno potencijala. Uz sve vlasnici poklanjaju 1000m² poljoprivrednog zemljišta u blizini kuća. Vlasništvo čisto. Šifra objekta: K-238 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564746
Agency ref id: K-238
Numéro du contact: +385 (95) 901-1009