

## Istra, Medulin, stan 72,22m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!! #prodaja, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Medulin, stan 72,22m2, 2SS+DB, I. kat, 100m od mora, namješteno!!  
#prodaja  
Property for: Vendita  
Square feet: 72.20 m<sup>2</sup>  
Étage: 1

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 267,000.00 €  
Publié: 30.01.2024

## Orientation

Orientation: Nord, Sud

## État

Built: 2012  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Eaux d'égout

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information suppléméntaire: Istra, Medulin, stan/apartman na prvom katu ukupne kvadrature 72,22m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije terase, te parking mjesta u vlasništvu. Stan je kompletno namješten, udaljen od plaže za kupanje 100m. Ovaj odličan stan pružiti će novom vlasniku ugodan život u blizini mora! Osim toga, za sve one koje investiciju, ovaj stan nudi mogućnost dodatnog prihoda putem iznajmljivanja, posebno tijekom turističke sezone. Uporabna dozvola, etažirano, useljivo odmah!! U sustavu PDV-a. #prodaja Šifra objekta: S-725 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem

naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564748  
Agency ref id: S-725  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600