

IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA! KUĆA S GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE, BRGULJE - MOLAT, Zadar - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://adriateam.com
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Détails des annonces

Commun

Titre:	IZVRSNA PRILIKA!!! PRVI RED DO MORA! KUĆA S GARAŽOM I POGLEDOM NA MORE, BRGULJE - MOLAT
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	231.28 m ²
Taille du lot:	322 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Cave:	oui
Prix:	400,000.00 €
Publié:	30.01.2024

État

Etat de l'article: A renover

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Brgulje
Poštanski broj:	23292

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie:	En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Na prodaju kuća na izvrsnoj lokaciji smještena u prvom redu do mora, Brgulje - otok Molat. OPIS NEKRETNINE: Suteran - 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, kuhinja s blagovaonicom, garaža; Kat - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, 2 kupaonice, hodnik, velika terasa. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice svakaki s posebnim ulazima. S gornjeg kata postoji dodatni izlaz u stražnje dvorište iza kuće. - Objekt je potrebno renovirati! - Gusterna, struja i septička jama; - Mogućnost uređenja dodatnog prostora u potkrovlju; - Mirna i tiha pozicija, izvrsno za odmor! Mjesto Brgulje jedan je od najljepših, ali i najsigurnijih sidrišta za jahte i slična plovila. Raspolaže s dvjestotinjak vezova na sidrištu i oko 30 vezova uz obalu-đigu. Uz odvoz smeća s jahti, nautičarima se pruža mogućnost opskrbe pitkom vodom i el. energijom - strujom na lukobranu. Otok Molat je raj za nautičare i sve željne aktivnog odmora i provođenja vremena u prirodi. Ima brojne osamljene plaže i uzbudljivo podmorje odiše autentičnošću, tišinom i mirom. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-013N
Energetska klasa: U izradi

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564763
Agency ref id: 24-013N