

ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka, Lupoglav.

Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	41157 m ²
Prix:	35,000.00 €
Publié:	23.08.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lupoglav
City area:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, LUPOGLAV - Prostrano zemljište u podnožju PP Učka Lupoglav je smješten na raskrižju prometnih puteva gdje se od pravca Trst - Rijeka odvaja pravac koji vodi prema središtu poluotoka. Danas je to sjedište općine koja se proteže sve do obronaka Učke i Ćićarije i na jug do Boljunskog polja. Park prirode Učka obuhvaća istoimenu planinu i dio područja Ćićarije, a smješten je uz obalu sjevernog Jadrana na jednoj od najsjevernijih točaka Mediterana, te veže Istru i kontinentalni dio Hrvatske. Vrijednosti zbog kojih je Učka proglašena parkom prirode poznate su već odavno, a leže u njenom reljefu i neposrednoj blizini mora, što je uvjetovalo razvoju specifične klime te bujne šumske vegetacije. Tome valja dodati bogata livadna i druga antropogena staništa na kojima nalazimo brojne endemske, ugrožene i zaštićene biljne i životinjske vrste. Iznad Lupoglava, a ispod planine Učke prodaje se prostrano poljoprivredno zemljište. Nekretnina se prostire na 41.157m² koji čine jednu cijelinu. Zemljište je pravokutnoga oblika, jednim dijelom konstrukcijski u blagome padu, dok drugi dio dio ravne očišćene površine. Namjena poljoprivrednog zemljišta jest jednim dijelom PŠ1 -šume i šumsko zemljište (livade, pašnjaci, stijene točila i goli fliš), te drugim dijelom ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Nekretnina je bogata šumom i pruža predivan otvoreni pogled na netaknutu prirodu koja ga okružuje, Zemlja je bogata i plodna te je idealna prilika za bavljenje poljodjelstvom. Vlasništvo 1/1 Bez tereta

UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ
LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 27292

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564780
Agency ref id: 27292