

## OPATIJA, BREGI, ANĐELI - Prilika za investitore! Građevinsko zemljište s izdanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Matulji, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, BREGI, ANĐELI - Prilika za investitore! Građevinsko zemljište s izdanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1594 m <sup>2</sup>
Prix:	253,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, BREGI, ANĐELI - Prilika za investitore! Prodajemo građevinsko zemljište površine 1594 m <sup>2</sup> s izdanom građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama. Zemljište je pravilnog oblika, smješteno na povišenom dijelu s kojeg se pruža panoramski pogled prema moru. Udaljeno je samo 1700 metara zračne linije od mora, odnosno 10-ak minuta lagane vožnje autom. Plaćena su sva davanja za izgradnju dvije dvojne stambene zgrade s ukupno dvanaest stanova. Prijavljena je započeta gradnja. Svaki ulaz ima po tri stana. Asfaltirana cesta te sva potrebna infrastruktura nalaze se uz sam teren. Mirna lokacija s prekrasnim pogledom na more! Idealna nekretnina za investitore! Drago nam je što se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Bregi su naselje okruženo zelenilom i prekrasnom prirodom iznad Opatije, iz kojeg se pruža senzacionalan pogled na Kvarnerski zaljev. U Opatiji i bližoj okolici velik je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
-----------------------------	---

uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 27275

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564784  
Agency ref id: 27275  
Numéro du contact: +385 91 950 4277