

## OPATUJA, POBRI-dvojna villa 250m2 s panoramskim pogledom na more i 2 bazena na krovu + okoliš 400m2, Opatija - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATUJA, POBRI-dvojna villa 250m2 s panoramskim pogledom na more i 2 bazena na krovu + okoliš 400m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	OPATUJA, POBRI- dvojna kuća / villa 250m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom na krovu + okoliš 400m2 Novoizgrađena dvojna vila nalazi se u Pobrима, mjestu iznad Opatije, šarmantnog gradića bogate povijesti i kulture. Posebnost objekta, osim moderne arhitekture i izvrsnog rasporeda prostorija, je krovni bazen s kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća koja ima 3 sobe, ukupne je površine 250m2 proteže se na 3 etaže lijepo je i moderno uređena. SUTEREN: Igraonica za djecu, vešeraj i spremnik za sezonske stvari sl. se na na ovoj etaži. Tu se nalazi i konoba koju je potrebno urediti. PRIZEMLJE: Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i izlazom na terasu s koje
-----------------------------	--

se pruža pogled na more. U blagovaonici se nalazi stol koji se može koristiti kao stol za biljar, omogućujući rekreaciju i zabavu. KAT: 3 spavaće soba koje imaju vlastitu kupaonicu i televiziju, te su opremljene klima uređajima. Vila ukupno ima 4 terase, sa prekrasnim pogledom na more i okoliš. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 700m zračne linije od mora, odnosno 3 km automobilom (cca 7min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimalacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25913

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 564836  
Agency ref id: 25913  
Numéro du contact: +385 91 270 3979