

## Predivna kuća u Kaštel Štafiliću sa zemljištem, izvrsna prilika!!!, Kaštela, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna kuća u Kaštel Štafiliću sa zemljištem, izvrsna prilika!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	350 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Kaštela
City area:	Kaštel Štafilić
Poštanski broj:	21213

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Kaštel Štafilić, samostojeća kuća 348m<sup>2</sup> na parceli od 522m<sup>2</sup>, te zemljište od 919 m<sup>2</sup> sa postojećim projektom. Kuća se sastoji od tri stana svaki ima zaseban ulaz. U prizemlju se nalazi trosoban stan s izlazom na terasu i vrt. Postoji mogućnost izgradnje bazena. U prizemlju se nalazi i garaža 36m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi trosoban stan s velikom terasom 47.4m<sup>2</sup>. Te na drugom katu se nalazi komforan dvosoban stan s dvije terase. Udaljenost od mora cca 100m u blizini svih sadržaja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0802

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565388

Agency ref id: D-0802

Numéro du contact: 0913314000