

Grocka - Centar - 260m2+4.2ara ID#19430, Grocka, Maison



Info vendeur

Nom: Beostil Nekretnine
Prénom: Beostil
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Knez Mihailova 23
Mobile: 063/347-790 063/347-100
Phone: 011/3222-323
À propos de nous: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good
positioning in the real estate
market.

Agency is entered in the
Register of Entrepreneurs under
number 497.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Grocka - Centar - 260m2+4,2ara ID#19430
Property for:	Vendita
Square feet:	260.00 m ²
Taille du lot:	420 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	3
Cave:	oui
Prix:	237,000.00 €
Publié:	31.01.2024

État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
--------------------	---------------------

Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Grocka
City area:	Grocka
Poštanski broj:	11306
Adresa:	Bulevar oslobođenja

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Infrastructure:	l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active
-----------------	--



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Kuća se nalazi u centru gradskog naselja u zoni stambeno-porodične i poslovne gradnje, pogodna za porodični ili porodično-poslovni objekat. Izuzetno pozicionirana u odnosu na samo naselje Grocku: u urednoj, sunčanoj ulici 500m od Dunava, dobro povezana linijama GSP-a i saobraćajnicama sa Beogradom. Orijentisana istok-zapad na negovanom placu poseduje sopstveni sistem za grejanje i videonadzor. Sastoji se iz 4 etaže sa ukupno 260m² korisne površine i četiri terase od po 8m². U suterenu su: garaža-radionica, prostorija za grejanje i ostava. Prizemlje: hodnik, dnevno-trpezarijski deo, kuhinja, spavaća soba, garderober-ostava, vešernica, toalet i kupatilo. Prvi sprat: dnevna soba, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo, dve terase. Potkrovlje: hodnik, toalet, spavaća soba, soba za rekreaciju, dve terase sa pogledom na Dunav. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 565457

interne:

Agency ref id: 19430