

## Simpatičan stan u centru grada, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Simpatičan stan u centru grada, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	45 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	150,000.00 €
Publié:	31.01.2024

## État

Dernière rénovation: 2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Description

Information suppléméntaire: Prilika za sve koji žele stan u centru grada! Na prodaju je ovaj simpatičan i lijepo uređeni stan na 2. katu stambene zgrade nadomak svih sadržaja. Stan je ukupne stambene površine 45,89 m<sup>2</sup>, te sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Stan je kompletno adaptiran 2022. godine s novom PVC stolarijom, podovima, kupaonicom, unutarnjim i vanjskim vratima te namještajem. Ovaj stan ima uhodani posao najma, idealan je i za cjelogodišnji najam tako da sigurno jamči povrat uloženog. Do mora udaljenost 800 m, do prvih uređenih plaža 2,5 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1588

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 565528  
Agency ref id: 1588  
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313