

Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena! #prodaja, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Lobarika, samostojeća kuća 130m2, 1000m2 okućnice, mogućnost bazena!
#prodaja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 130 m²

Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	369,000.00 €
Publié:	31.01.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2005

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Gaz, Fosse septique, ADSL
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire:	<p>Istra, Loborika, samostojeća kuća ukupne kvadrature 130m² koja se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupatila, wc-a, ostave, smočnice, vešeraja, garaže sa dodatnom ostavom i direktnim ulazom u kuću te prostrane natkrivene terase. Na kompletnoj kući je nova PVC stolarija. Centralno grijanje na plin. Osiguran parking za tri automobila. Na preostaloj okućnici od 1000m² mogućnost gradnje bazena. Uporabna dozvola, mogućnost kredita, vlasništvo 1/1 bez dodatnih tereta. #prodaja Šifra objekta: K-239 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565535
Agency ref id: K-239
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600