

ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Rina nekretnine
Prénom: Rina
Nom: nekretnine
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: ISTRA - POREČ, VILA S BAZENOM, OKUČNICOM, U BLIZINI PLAŽE
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 135 m²
Taille du lot: 367 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 649,000.00 €
Publié: 01.07.2024

État

Built: 206
Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

ISTRA - POREČ, U prodaji je ova prekrasna kamena vila koja se nalazi na samo nekoliko kilometara od grada Poreča, u prekrasnom turističkom mjestu. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za uživanje u udobnom i luksuznom mediteranskom životnom stilu. Vila je građena u staroistrskom stilu kamene arhitekture. Okružena je prekrasnih vila i bujnim zelenilom koje se proteže sve do morske obale. Naselje u kojem se vila nalazi, smješteno je sjeverno od glavnog turističkog i povijesnog naselja na zapadnoj obali Istre, Poreča, te je udaljeno samo dvadesetak minuta vožnje od graničnih prijelaza sa Slovenijom i EU. Ova prekrasna kamena vila prostire se na prostranoj okućnici uređenoj s travnjakom i vanjskim bazenom dimenzija 4 x 8 metara. Vila je opasana niskim kamenim zidom i nudi osigurana parkirna mjesta za više vozila. Osim toga, u sklopu vile nalazi se zasebna kućica uređena s kamenom u kojoj je smještena saunom, a koja se nalazi uz bazen. Unutar vile, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom. Sve prostorije imaju direktan pristup terasi s vanjskim boravišnim dijelom, vanjskom blagovaonicom i kamenim roštiljem na otvorenom. Također, u prizemlju se nalazi posebna soba ili spavaća soba s odvojenim sanitarnim čvorom te ostava. Na gornjoj etaži, koja je dostupna kako unutarnjim otvorenim stubištem iz dnevnog boravka, tako i vanjskim kamenim stubištem preko velike natkrivene terase, nalaze se dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na terasu, dvije velike kupaonice i garderoba. Površina prostora u vili iznosi 135m², dok kućica uz bazen nudi dodatnih 7m². Uz to, natkrivene terase dodatno prostiru se na 36m², što omogućava ugodan boravak za više osoba. Ova prekrasna kamena vila pruža savršen spoj mediteranskog stila, udobnosti i luksuza te je idealna kao privatna oaza ili investicija u turističke namjene. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog jedinstvenog doma u srcu prekrasne Istre. Sve informacije na 091 2848 310 Višnja, +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1744

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565536
Agency ref id: 1744