

## APARTMANI, NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA, CENTAR, Vir, Appartement



### Info vendeur

Nom: Adria Team  
Prénom: Adria  
Nom: Team  
Nom de l'entreprise: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Pays: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Code postal: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
À propos de nous:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	APARTMANI, NOVOGRADNJA, PRVI RED DO MORA - VIR, JUŽNA STRANA, CENTAR
Property for:	Vendita
Square feet:	87.7 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	400,000.00 €
Publié:	31.01.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	En construction



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji udaljenoj 5 m od mora na južnoj strani otoka Vira. Nekretnina se sastoji od 4 apartmana koji se protežu kroz prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, 3 kupaonice, 3 spavaće sobe, terasa, spremište) - 151,85 m<sup>2</sup> - 760000 EUR 1. KAT - S2 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, kupaonica, 2 spavaće sobe, terasa, spremište, WC) - 87,7 m<sup>2</sup> - 400000 EUR S3 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, kupaonica, 2 spavaće sobe, terasa, spremište, WC, hodnik) - 91,7 m<sup>2</sup> - 420000 EUR 2. KAT - S4 (dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, 4 kupaonice, 4 spavaće sobe, terasa, spremište, hodnik) - 176,05 m<sup>2</sup> - 792225 EUR Završetak planiran do početka sezone 2024. godine. CIJENA - 4500 EUR/m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-084N Energetska klasa: U izradi

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 565543

interne:

Agency ref id: 23-084N