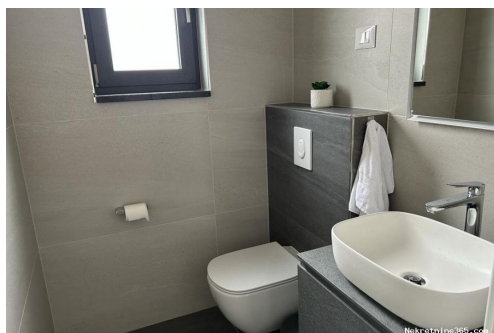


## Prekrasna moderna vila u blizini mora, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner

Prénom: Agencija

Nom: Europartner

Nom de Europartner d.o.o.

l'entreprise:

Service Type: Selling

Email [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

supplémentaire:

Website: <https://www.europartner.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Code postal: 52440

Adresse: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna moderna vila u blizini mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	280.0 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	481.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	850,000.0 €
Publié:	01.02.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
-----------------	--------------------



## Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

### Information

### supplémentaire:

Na vrlo atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 800 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna dvojna vila. Vila se prostire na 280 m<sup>2</sup> podijeljenih u tri etaže te 481 m<sup>2</sup> okućnice. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, spremišta, wc i tehnička soba. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na prekrasnu terasu koja se nalazi na jugozapadnoj strani vile čime je omogućeno uživanje na suncu . Na drugom katu nalazi se wellness i fitness zona koja se sastoji od sprava za vježbanje, jacuzzi, saune, kupaone i nenatkrivene terase. Iz dnevnog dijela izlazi se na bazen i sunčalište. Uz bazen se nalazi vanjska kuhinja koja omogućuje objede na otvorenom sa obitelji i prijateljima. Grijanje i hlađenje je u cijeloj vili regulirani su centralnim- podnim grijanjem, na toplinsku pumpu, te su dodatno postavljena 6 inverter klima uređaja. Obzirom na lokaciju na kojoj je vila smještena pruža izuzetno veliki komfor za kvalitetan život. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 565637

interne:

Agency ref id: D-167

Numéro du contact: +385 (91) 268-2467