

## PRODAJA, VILA S BAZENOM, FILIPANA, 150 m2, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
Prénom: Agencija  
Nom: Starling  
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželіćа 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, FILIPANA, 150 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	398 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	465,000.00 €
Publié:	01.02.2024

### État

Built:	2013
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Filipana  
Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: PRODAJA, VILA S BAZENOM, FILIPANA, 150 m2 Prodaje se vila s bazenom koja se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj 12 km od Pule i 8 km od Vodnjana ukupne stambene površine 150 m2. Vila je sagrađena 2010. godine i sastoji se od:  
- PRIZEMLJA: prostrani dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba i kupaonica. - KAT: tri spavaće sobe i kupaonica. Vila je kategorizirana za najam i ostvaruje odlične prihode od najma. Vila se prodaje namještena i spremna za rad. Vlasništvo: 1/1  
Cijena: 465.000 eura ID KOD AGENCIJE: 2580

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565729  
Agency ref id: 2580  
Numéro du contact: +385 99 5958 933