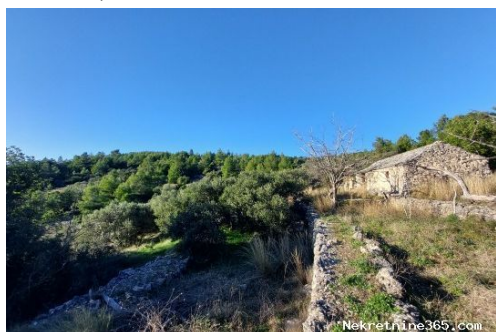


## Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula, Blato, Terrain



### Info vendeur

Nom: ivonsumic1

Prénom: ivonsumic1

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Poljoprivredno zemljište sa kamenom kućicom, uvala Gršćica na otoku Korčula
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	15500 m <sup>2</sup>
Prix:	120,000.00 €
Publié:	01.02.2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Blato
City area:	Blato
Trimestre:	Uvala Duboka, pored uvale Gršćica
Poštanski broj:	20271

#### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	non
Certificat de propriété:	oui



#### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Électricité
Accès avec le véhicule:	Traktor

#### Description

Information supplémentaire:	Poljoprivredno zemljište u Blatu, smješteno u mirnoj i prekrasnoj uvali Duboka, pored uvale Gršćica, na južnoj strani otoka Korčula. Od mora udaljeno svega 400-ak metara te s vrha pruža predivan pogled na more, druge otoke i otočiće.
-----------------------------	---

Zemljište je ukupne površine 15500 m<sup>2</sup> . Na zemljištu su smještena dva objekta ( kamene kuće ), od kojih je za jednu izdano uvjerenje o izgrađenosti prije 15.02.1968. (potpuno je legalna odnosno smatra se da je izgrađena na temelju pravomoćne građevinske dozvole) te je u jako dobrom stanju s obzirom na vrijeme gradnje, dok je druga urušena i potrebna je adaptacija te za istu nije izdano uvjerenje premda je izgrađena sigurno prije 15.02.1968.g. Na zemljištu se nalaze dva bunara s vodom, 35 stabala maslina, smokva, rogač i ostalo bilje. Do zemljišta vodi ucrtani javni put (nerazvrstana cesta) širine 3 metra te je isti potrebno adaptirati (cca 120 metara je potrebno proširiti, ostatak puta minimalnim radovima adaptirati). Priključci za vodu i struju su na glavnoj cesti na koju je spojen pristupni put. Zemljište je odlična prilika za poljoprivredno gospodarstvo. Cijena za cijelo zemljište iznosi 120 000 euro.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565800  
Numéro du contact: +385 (99) 286-1846