

## ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA!!!, Umag. Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	306 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1595 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	5
Prix:	590,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built:	1990
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG Pitoreskna kuća s 4 stana i bazenom! PRILIKA! U ponudi nudimo vrlo kvalitetnu apartmansku kuću na lijepoj poziciji na području Umaga. Radi se o
-----------------------------	---

kući koja je građena 90-tih godina i konceptualno je podijeljena na 4 stana. Dva stana imaju površinu od 60 m<sup>2</sup>, dok preostala dva stana imaju površinu od 75 m<sup>2</sup>. Svaki stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, i prostrane terase. Posebnost ove kuće očituje se kroz uređenje interijera koje je u potpunosti posvećeno Zeusu iz grčke mitologije. Svaki stan priča neki dio priče o životu ličnosti iz grčke mitologije. Predmetna nekretnina prodaje se namještena. Postavljena je nova fasada s izolacijom prije 2 godine. Sustav grijanja osiguran je centralnim grijanjem na ulje te putem klima uređaja. Aplikacija na mobitelu omogućava novom vlasniku regulaciju sustava grijanja. Ova kvalitetna apartmanska kuća smjestila se na zemljištu od 1595 m<sup>2</sup> te u sklopu okućnice koja je uređena i održavana nudi bazen , 4 natkrivena parking mjesta, garažu , malenu konobu s krušnom peći. Iz konobe postoji mogućnost ulaska u kuću. Lokacijski ova kuća nalazi se u mirnom obiteljskom naselju , te je 3 km udaljena od prve plaže Nekretnina je korištena isključivo u privatne svrhe te je sve pomno očuvano. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27327

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 565833  
Agency ref id: 27327  
Numéro du contact: +385 95 388 1059